

**6. Contrato Comodato Junta Freguesia Maximinos. Comodato Casa do Povo de Este – Creche – Ratificação.**

Submete-se, à consideração do Executivo Municipal, proposta de ratificação do ato de assinatura do contrato de comodato relativo ao imóvel sito no Lugar da Igreja, União de Freguesias de Este (S. Pedro e São Mamede), praticado pelo Sr. Presidente, nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 35.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua versão atual. Tudo de acordo com os documentos constantes do respetivo processo.

## PROPOSTA PARA REUNIÃO DE CÂMARA MUNICIPAL DE BRAGA

**N.º Informação:** 93547

**Data:** 31/01/2024

Deliberações	
Deliberação da Câmara Municipal	Deliberação da Assembleia Municipal:

Despachos	
<b>O(a) Vereador(a)</b>	<b>O Presidente, à reunião de Câmara,</b>
Despacho do(a) Sr(a). Vereador(a), com competência delegada por Despacho do Sr. Presidente de 18 de outubro de 2021,	<b>O(a) Vice-Presidente, à reunião de Câmara,</b> (Na qualidade dos termos do nº3 do artigo 57 da Lei nº169/99 de 18 de setembro)

<b>O(a) Diretor de Departamento</b>	<b>O(a) Diretor(a) Municipal</b>
-------------------------------------	----------------------------------

<b>O(a) Chefe Unidade</b>	<b>O(a) Chefe Divisão</b>
---------------------------	---------------------------

**Assunto: Comodato Casa do Povo de Este - Creche**

**PROPOSTA:**

Considerando que a promoção e salvaguarda dos interesses próprios das respetivas populações, constituem atribuições dos municípios e das freguesias, em articulação, nos termos do estabelecido no n.º 1, do artigo 7.º e do artigo 23.º, do Regime Jurídico das Autarquias Locais (Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual);

Considerando que compete à câmara municipal “apoiar atividades de natureza social, cultural, educativa, desportiva, recreativa ou outra de interesse para o município, incluindo aquelas que contribuam para a promoção da saúde e prevenção das doenças” (cfr. alínea u), do n.º 1, do artigo 33.º, do Regime Jurídico das Autarquias Locais);

Considerando o interesse público subjacente à celebração do presente contrato, alcançado através da criação de uma resposta social de Creche dirigida à comunidade local, contribuindo, assim, para uma resposta às infraestruturas de apoio social do concelho de Braga;

Considerando que a celebração do presente contrato visa assegurar uma gestão e utilização racional do bem imóvel objeto do presente contrato concretizando a necessária ponderação entre os custos e benefícios;

Considerando que a Casa do Povo de Este solicitou a celebração de um contrato de comodato, por um período de 25 anos, para um imóvel sito no Lugar da Igreja, União das freguesias de Este (S. Pedro e S. Mamede), inscrito na matriz urbana sob o artigo 234 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Braga sob o n.º 00166;

Considerando que a Casa do Povo de Este pretende apresentar a candidatura para a resposta social de Creche ao PRR e tem prazos apertados para o efeito;

Considerando que se trata de uma situação excecional, face à urgência na apresentação da candidatura, devidamente instruída com os documentos de habilitação, e não foi possível reunir extraordinariamente a Câmara Municipal,

**Propõe-se, nos termos do disposto no artigo 35.º, n.º 3, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que a Câmara Municipal delibere ratificar o ato praticado pelo Sr. Presidente de assinatura do contrato de comodato relativo ao imóvel sito no Lugar da Igreja, União de Freguesias de Este (S. Pedro e São Mamede).**

**Anexos:**

- 1. Contrato de Comodato com a Casa do Povo de Este – Creche**
- 2. Ofício Junta de Freguesia de Este (S. Pedro e S. Mamede)**
- 3. Pedido Casa do Povo de Este**



**N/ ref. 1.2 CMB/2023**

**Ex.<sup>mo</sup> Senhor Presidente da Câmara Municipal  
de Braga – Dr. Ricardo Rio**

A **Casa do Povo de Este – Instituição Particular de Solidariedade Social**, com o NIF 500 926 336, incorporou a Instituição **Associação de Reformados, Pensionistas e Idosos da Freguesia de Este e Ilmítrofes**, com o objetivo de desenvolver um conjunto de iniciativas que permitam o crescimento e a sustentabilidade das suas ações em favor da comunidade local.

Orientados por esta missão e baseados nos princípios que estiveram na génese da criação da Instituição, é intuito da Direção, recentemente eleita para um novo mandato, desenvolver duas grandes linhas estratégicas, atendendo às necessidades existentes na comunidade de Este:

- Criação de uma resposta social de **Creche**.
- Criação de uma resposta social de **Centro de Dia/ Serviço de Apoio Domiciliário**.

Para concretizarmos os objetivos a que nos propusemos e em perfeita articulação com a **Junta de Freguesia local** necessitamos do V/ apoio em termos de **cedência de espaços existentes no território** para podermos submeter os mesmos a candidaturas ao PRR ou ao Portugal 2030:

- **Antiga Escola Primária da Bela Vista**: existe um contrato de comodato celebrado em 24 de agosto de 2009, por um período de 25 anos, com a Associação de Reformados, Pensionistas e Idosos, agora incorporada na Casa do Povo de Este. Solicitamos a atualização do referido contrato pelo motivo acima indicado e, alargamento do prazo para 25 anos a contar da presente data.



- **Atual Jardim de Infância Este (S. Pedro):** ainda em funcionamento, contudo, a partir da transferência para a remodelada Escola EB1, ficar esta Instituição – Casa do Povo de Este com a possibilidade através de um contrato de comodato, por um período de 25 anos, usufruir do espaço para o fim acima mencionado.

Agradecemos antecipadamente a V/ colaboração, pelo valor e importância que tem para a comunidade de Este.

Com os nossos melhores cumprimentos,

Este, 22 de maio 2023

A Direção da Casa do Povo de Este,

**Casa do Povo de Este**

NIF: 500 926 336

A Direção



## **Freguesia de Este (S. Pedro e S. Mamede)**

Exmo(a). Sr(a).  
Município De Braga  
Praça Municipal Braga  
4700-435 Braga

**Freguesia de Este (S. Pedro e S. Mamede), 01 de junho de 2023**

**Ofício n.º: 2023/41**

**Assunto: Pedido de Cedência de Espaço**

Exmo Sr. Presidente da CMB, Dr. Ricardo Rio,

Vimos pelo presente meio enviar pedido de cedência de espaço realizado por parte da Casa do Povo D' Este, associação (IPSS) da nossa freguesia o qual pedimos que seja devidamente analisado uma vez que os projetos em causa são uma mais valia para a nossa freguesia assim como para o município de Braga.

Certos da vossa melhor atenção.

Com os melhores cumprimentos,  
Presidente,

## **CONTRATO DE COMODATO**

**Entre:**

**Primeiro Outorgante – Município de Braga**, pessoa coletiva número 506 901 173, com sede na Praça do Município, Braga, neste ato devidamente representado pelo Presidente da Câmara Municipal, Ricardo Bruno Antunes Machado Rio, com poderes para o ato.

e

**Segundo Outorgante – Casa do Povo de Este – Instituição Particular de Solidariedade Social**, pessoa coletiva número 500 926 336, com sede na Rua da Bela Vista, n.º 165, Este S. Pedro, concelho de Braga, neste ato devidamente representado pelo seu Presidente Manuel António Veiga de Carvalho, com poderes para o ato.

Disseram os Outorgantes que é de livre e espontânea vontade que reciprocamente celebram o presente contrato de comodato que se rege pelas cláusulas seguintes:

### **1.ª**

#### **(Objeto)**

1. O Primeiro Outorgante é dono e legítimo possuidor do imóvel sito no Lugar da Igreja, União das Freguesias de Este (S. Pedro e São Mamede) de Este S. Pedro, inscrito na matriz urbana sob o artigo 234 da União de Freguesias de Este (São Pedro e São Mamede) e descrito na Conservatória do Registo Predial de Braga sob o n.º 00166.

2. No referido imóvel funcionava o Jardim de Infância Este (S. Pedro), encontrando-se atualmente desocupado devido à transferência do referido Jardim de Infância para a Escola EB1 Este - S. Pedro.



## **2.ª**

### **(Finalidade)**

1. Por este contrato, em regime de comodato, o Primeiro Outorgante entrega ao Segundo Outorgante, e este aceita, o imóvel descrito na cláusula anterior, a título gratuito, para que este crie uma resposta social de Creche dirigido à comunidade local.
2. O Segundo Outorgante só poderá utilizar o imóvel objeto do presente comodato para o fim a que o mesmo se destina.

## **3.ª**

### **(Regime de Utilização)**

1. O Segundo Outorgante só poderá utilizar o imóvel objeto do presente comodato para outro fim, se obtiver previamente a devida autorização por escrito do Primeiro Outorgante.
2. O Segundo Outorgante não poderá ceder, por qualquer forma ou negócio, os direitos emergentes do presente contrato, sem autorização expressa do Primeiro Outorgante para o efeito.
3. Finda a vigência do presente contrato, o Segundo Outorgante deverá entregar ao Primeiro Outorgante o imóvel, em bom estado de conservação e utilização.
4. A manutenção do imóvel fechado e/ou degradado e/ou sem utilização por um período superior a um ano, sem qualquer motivo justificativo e atendível, bem como a sua afetação a outro fim, é fundamento para a cessação imediata do contrato por parte do Primeiro Outorgante.

## **4.ª**

### **(Período de Vigência)**

1. O presente contrato produz efeitos desde a data da sua assinatura e manter-se-á em vigor pelo prazo de 25 anos.

## **5.ª**

### **(Encargos)**

Fica expressamente convencionado entre os Outorgantes, que é da exclusiva responsabilidade do Segundo Outorgante o pagamento dos encargos e despesas referentes à administração, conservação e fruição do imóvel, nomeadamente despesas com água, eletricidade, gás e internet, bem como o pagamento do seguro do referido imóvel.

## **6ª**

### **(Obras)**

1. O Primeiro Outorgante autoriza, desde já, o Segundo Outorgante a fazer, no local, as obras e benfeitorias necessárias ou convenientes para o fim a que está destinado.
2. As obras e benfeitorias que forem executadas pelo Segundo Outorgante, passarão a fazer parte integrante do prédio e, findo o contrato, pertencerão ao Primeiro Outorgante sem direito a qualquer indemnização ao Segundo Outorgante.
3. Os encargos decorrentes da atividade normal no imóvel, nomeadamente os encargos que resultam dos gastos de manutenção e conservação periódica, bem como os que resultam da utilização diária das instalações, ficam a cargo do Primeiro Outorgante.

## **7.ª**

### **(Obrigações Legais)**

O Segundo Outorgante fica vinculado a todas as obrigações legais que, na qualidade de comodatário, sobre ele impendem, nomeadamente as previstas nos artigos 1135.º e 1136.º, do Código Civil.

## **8.ª**

### **(Omissões)**

Em tudo o que este contrato for omissivo ou não regular de modo diverso, aplica-se a lei geral e em especial as disposições do Código Civil relativas ao comodato.

**9.ª**

**(Foro)**

Para a resolução de todas as questões emergentes do presente contrato, as partes elegem como competente o foro da comarca de Braga, com expressa renúncia a qualquer outro.

Para constar se lavra o presente contrato, em duplicado, ambos com valor de original, ficando cada Outorgante na posse de um exemplar.

Braga, 31 de janeiro de 2024

**Pelo Município de Braga,**

**Pela Casa do Povo de Este,**